***SPS 3 priedas***

# **LITGRID AB turto draudimo paslaugų pirkimo**

# **techninė specifikacija**

* + 1. PIRKIMO APIMTIS

I pirkimo objekto dalis LITGRID AB (toliau - LITGRID) kilnojamo ir nekilnojamas turto, adresu Viršuliškių sk. 99B, Vilnius, draudimo paslaugos.

II pirkimo objekto dalis - turto, priklausančio LITGRID ir išvardinto techninės specifikacijos priede Nr. 1, draudimo paslaugos.

Pirkimo objektas yra skaidomas į atskiras dalis. Tiekėjas pasiūlymą gali pateikti visai pirkimo apimčiai arba tik atskirai jo daliai.

Atskiroms pirkimo objekto dalims LITGRID gali sudaryti sutartis su skirtingais paslaugų teikėjais.

* + 1. BENDROS DRAUDIMO SĄLYGOS
* Kiekvienai pirkimo daliai bus sudaroma atskira draudimo Sutartis.
* Draudimas turi galioti 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo datos, su galimybe pratęsti vieną kartą ne ilgiau kaip iki 2022 m. gruodžio 31 d. tomis pačiomis sąlygomis. Draudimo pradžios data ne anksčiau kaip:
* I dalies - 2021-01-20
* II dalies – 2021-01-01
* Draudimo brokeris – Sutartys sudaromos tarpininkaujant draudimo brokeriui Aon Baltic, UADBB.
* Sutarties pagrindu bus išduodami Draudimo liudijimai/priedai. Kiekvieno objekto, perkamo pagal II pirkimų dalį, draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis bus nurodytas priede prie Draudimo liudijimo. Sutarties galiojimo laikotarpiu, atsiradus naujiems draudimo objektams (nurodytiems techninės specifikacijos priede Nr.1, kurių draudimo apsaugos laikotarpis prasideda vėliau nei 2021-01-01), Draudikas, pagal Draudėjo pateiktus prašymus, privalės išduoti draudimo liudijimus/priedus nurodytiems draudimo objektams.
* Draudikas draudimo liudijimus/priedus privalo išrašyti per 5 d. d. nuo prašymo pateikimo.
* Paslaugų pirkimo sutartims yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

* + 1. PERKAMŲ PASLAUGŲ APRAŠYMAS

**3.1. Kilnojamas ir nekilnojamas turtas, adresu Viršuliškių sk. 99 B, Vilnius.**

## Draudimo objektas, draudimo suma, draudimo vertė

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Draudimo objektas | Draudimo suma, € | Vertės požymis |
| 1. | Pastatas | 10.500.000 | Draudžiami visa nauja atkūrimo verte |
| 2. | Kiemo statiniai | 200.000 | Draudžiamos pirmos rizikos draudimu |
| 3 | Baldai, inventorius | 600.000 | Draudžiamos visa nauja atkūrimo verte |
| 4. | Technologinė įranga, valdymo įranga, serveriai | 2.000.000 | Draudžiamos visa nauja atkūrimo verte |
| 5. | Papildomos išlaidos | 500.000 | Draudžiamos pirmos rizikos draudimu |
|  | Bendra draudimo suma: | 13.800.000 |  |

* + 1. Draudimo vertė

Nepriklausomai nuo apdraudžiamo turto paskirties, amžiaus, eksploatavimo sąlygų, visas turtas apdraudžiamas nauja atkuriamąja verte.

Turto nauja atkuriamoji vertė yra lygi sumai, kurią reikia išleisti norint įsigyti, pagaminti ar pastatyti naują tokios pačios rūšies, paskirties bei artimiausių techninių parametrų turtą, įskaitant išlaidas projektavimui, derinimui, bandymams / testavimui, transportavimui, priežiūrai bei kitas būtinas išlaidas ir privalomus mokesčius. Į atkūrimo vertę nėra įskaičiuojamas pridėtinės vertės mokestis (PVM).

* + 1. Taikoma išskaita

Kiekvienam įvykiui taikoma 1.000 €, išskaita išskyrus:

* Išskaita netaikoma, jeigu yra nustatytas draudžiamojo įvykio kaltininkas, o Draudikas turi galimybę susigrąžinti nuostolio sumą iš atsakingo už padarytą žalą asmens (kaip apibrėžta 3.1.7 Papildomų sąlygų punkte „Franšizės (išskaitos) netaikymas“**.**
* Pastato stiklinėms konstrukcijoms (tiek išorinėms, tiek vidinėms) pirmiems trims įvykiams išskaita nėra taikoma.
  + 1. Draudimo vieta

Draudimo apsauga suteikiama adresu Viršuliškių sk. 99B, Vilnius.

* + 1. Draudžiamieji įvykiai

Draudžiamasis įvykis yra apdrausto turto sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl draudimo laikotarpiu atsitikusio bet kokio staigaus ir netikėto įvykio (Visų rizikų draudimas), išskyrus atvejus, nurodytus 3.1.6. punkte.

* + 1. Nedraudžiamieji įvykiai

Nedraudžiamasis įvykis yra apdrausto turto sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl:

* 1. pamatų poslinkio ar pastatų konstrukcijų skilimo, išskyrus atvejus, kai tai atsitinka dėl draudžiamojo įvykio;
  2. požeminių vandenų lygio pasikeitimo;
  3. kilnojamojo turto, esančio lauke, stoginėse, atviruose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga, sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl lietaus, sniego, kitokių kritulių ar audros, išskyrus atvejus, kai šis turtas yra pritaikytas naudoti ar saugoti lauke, stoginėse, atviruose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga;
  4. sprogstamojo įtaiso sprogimo draudėjui ar jo pavedimu veikiančiam asmeniui naudojant jį gamybos proceso metu (vykdant kasybos, statybos, remonto, griovimo, išmontavimo ir pan. darbus);
  5. lietaus, krušos, sniego, purvo, vandens ar vandens nešamų daiktų įsiveržimo pro nesandariai ar nevisiškai uždarytus langus, lauko duris ar kitas angas, išskyrus atvejus, kai šios angos atsirado dėl draudžiamojo įvykio;
  6. turto vidaus gedimų, kai žala atsiranda ne dėl išorinių jėgų poveikio turtui. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekminė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  7. elektros energijos, dujų, skysčių, šilumos, kitų gamybai (veiklai) reikalingų elementų tiekimo nutrūkimo ar nepakankamo tiekimo, išskyrus atvejus, kai tai atsitinka dėl draudžiamojo įvykio;
  8. augalų, žiurkių, vabzdžių ar kitokių parazitų bei gyvūnų tiesioginio poveikio. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekminė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  9. karo veiksmų, ypatingosios padėties įvedimo, diversijos, masinių riaušių, streiko, lokauto, teroristinio akto, radioaktyvaus spinduliavimo ar kitokio branduolinės energijos poveikio, išskyrus atvejus, kai viena ar kelios iš šių išvardintų rizikų yra apdraustos pagal papildomas draudimo sutarties sąlygas.

Teroristinis aktas – laikomas bet kurio asmens ar grupės (-ių) asmenų, veikiančių savarankiškai, ar bet kokios organizacijos (-ų), ar vyriausybės (-ių) vardu, ar susijusių su jomis, jėgos ar prievartos panaudojimas ir / arba grasinimas tai padaryti dėl politinių, religinių, ideologinių ar etninių tikslų ir priežasčių, įskaitant pastangas daryti įtaką bet kuriai vyriausybei ir / arba įbauginti visuomenę ar net kurią visuomenės dalį;

* 1. turto konfiskavimo, arešto ar jo sunaikinimo valdžios institucijų nurodymu;
  2. neišvengiamų natūralių procesų (mikroorganizmų, korozijos, rūdijimo, puvimo, natūralaus nusidėvėjimo, grybelio, išgaravimo, svorio netekimo, struktūros, spalvos ar kvapo pasikeitimo ir pan.). Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šių procesų, tačiau pasekminė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  3. pametimo, dingimo, trūkumų;
  4. draudėjo ar naudos gavėjo tyčinių veiksmų;
  5. turto prievartavimo, turto iššvaistymo, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos baudžiamasis kodeksas;
  6. turto projektinio apkrovimo sąmoningo viršijimo;
  7. brokuotų, netinkamų dalių, medžiagų, įrengimų naudojimo, jeigu draudėjas apie šias aplinkybes žinojo;
  8. grobimo, išskyrus vagystę įsilaužus bei plėšimą.
* Vagystė įsilaužus - turto pagrobimas įsilaužus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją; turto pagrobimas iš užrakintos patalpos prieš jos užrakinimą į ją įsigavus ar ten pasislėpus; taip pat turto pagrobimas įsibrovus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją panaudojus padirbtą raktą ar tikrą raktą, kuris pagrobtas vagystės įsilaužus arba plėšimo metu ir tik tais atvejais, kai dėl šio fakto pranešta policijai.
* Plėšimas - turto pagrobimas panaudojus fizinį smurtą ar grasinant jį panaudoti tuoj pat arba kitaip atimant galimybę draudėjui ar jo atstovui priešintis. Draudėjo atstovais šiuo atveju laikomi asmenys, kuriems draudėjas pavedė pervežti apdraustą turtą, saugoti draudimo vietą (patalpas, teritoriją) ar apdraustą turtą.
* Grobimas - bet koks neteisėtas, neatlygintinis svetimo turto (draudimo objekto) paėmimas iš teisėto valdymo tikslu juo naudotis ar disponuoti kaip savu;
  1. įvykių, klaidų ir trūkumų, už kuriuos pagal garantiją atsako gamintojas, pardavėjas, tiekėjas, rangovas, montuotojas, garantinį ar techninį aptarnavimą vykdanti įmonė ar organizacija. Jeigu draudėjas apdraustą turtą ar jo dalį pagamino pats, tai jis prilyginamas šiame punkte išvardintiems asmenims. Draudimo išmoka nemokama tik už tą žalos dalį, už kurią atsakingas gamintojas, pardavėjas, tiekėjas, rangovas, montuotojas, garantinį ar techninį aptarnavimą vykdanti įmonė ar organizacija, o žala padaryta visam kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  2. neteisėto trečiųjų asmenų ar/ir neteisingo (netinkamo) duomenų ar elektroninio duomenų apdorojimo priemonių bei programų naudojimo, kompiuterinių ar/ir kibernetinių atakų,  sutrikdant duomenų srautus, pakeičiant ar papildant duomenis draudėjo elektroninio duomenų apdorojimo sistemoje. Duomenų apdorojimo sistema – kompiuteriai (elektroninės skaičiavimo mašinos), kitokia skaičiavimo, elektroninė ir/ar mechaninė įranga, kuri yra prijungta prie kompiuterio, kompiuterio aparatinė dalis, programinė įranga, elektroniniai duomenų apdorojimo įrenginiai ir visa kita, kieno darbas visiškai ar iš dalies priklauso nuo integruotų schemų bei mikrokontrolerių.
     1. Papildomos sąlygos

**Papildomos išlaidos**

Draudikas taip pat atlygina Papildomas išlaidas, kurios skirtos nuostolio dėl draudžiamojo įvykio sumažinimui, jo išvengimui ar padarinių likvidavimui. Jos apima tokias išlaidas:

* + liekanų pašalinimą;
  + vietos išvalymą, įskaitant ir grunto valymo išlaidas, išlaidas dėl cheminių medžiagų išsiliejimo;
  + laikiną perkėlimą su išmontavimo ir sumontavimo išlaidomis;
  + laikiną saugojimą tiek įvykio vietoje, tiek už jo ribų;
  + išlaidas dėl atstatymo darbų paspartinimo ar pagreitinto turto pristatymo (įskaitant ir transportavimą oro transportu);alternatyvių patalpų, įrengimų, mechanizmų nuomą, įskaitant jų pristatymą, pritaikymą;
  + su Draudiku suderintas išlaidas ekspertams dėl nuostolio dydžio ar įvykio priežasties nustatymo;
  + išlaidos kelionėms dėl atstatymo darbų ar jų organizavimo, ar priežiūros;
  + išlaidos dėl papildomo personalo samdymo;
  + išlaidas dokumentų, duomenų, brėžinių ar kompiuterinių programų atkūrimui;
  + išlaidas, skirtas draudžiamojo įvykio metu sunaudotų medžiagų, specialių rūbų, pirminių gelbėjimo priemonių, inventoriaus atkūrimui, sistemų užpildymui gesinimo medžiagomis, jei pagal galiojančius teisės aktus šios išlaidos tenka Draudėjui.
  + kitas išlaidas, tiesiogiai įtakojančias apdrausto nuostolio išvengimui ar jo sumažinimui.

Papildomų išlaidų draudimo suma kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal draudimo sutartį yra 500.000 €.

**Pastatas**

Pastatui priskiriamas administracinės paskirties pastatas su techninėmis patalpomis, sukurtas statybos darbais naudojant statybos produktus ir tvirtai sujungtas su žeme, kurių negalima perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jo paskirties bei iš esmės nesumažinus jo vertės, skirtas administracinei, aptarnavimo veiklai vykdyti bei su techninės paskirties patalpomis. Pastatui taip pat priskiriami sklypo, kuriame pastatytas pastatas, ribose esantys ir šio pastato eksploatacijai naudojami inžineriniai tinklai ir pastato viduje esantys įrenginiai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji: šildymo, vandentiekio, kanalizacijos, sistemos stacionarūs įrenginiai; pastato bei statinio elektros instaliacijos įrenginiai; vėdinimo ir oro kondicionavimo stacionarūs įrenginiai; turto ir priešgaisrinės apsaugos stacionari įranga. Statiniams taip pat priskiriami žemės sklypo, kuriame yra apdraustas pastatas ar statinys esantys stacionarūs aplinkotvarkos elementai, tokie kaip tvora, grindinys, aikštelės, keliai, takai ir kiti stacionarūs elementai.

**Kiemo statiniai**

Kiemo statiniams priskiriami visi statiniai Draudėjo valdomame sklype draudimo vietoje, išskyrus Pastatą. Kiemo statiniams priskiriami tiek VĮ Registrų centras registruoti, tiek neregistruoti statiniai, įskaitant, bet neapsiribojant kiemo dangomis, aikštelėmis, aplinkotvarkos elementais, apšvietimo sistemomis, aptvėrimu, požeminėmis bei antžeminėmis komunikacijomis bei kitais objektais, nejudamai įtvirtintais sklype.

**Nevisiško draudimo netaikymas**

Nevisiškas draudimas netaikomas, jei draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą ne daugiau kaip 10%. Jeigu draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą daugiau kaip 10%, tai taikant nevisiško draudimo sąlygą yra skaičiuojama tik ta nevisiško draudimo proporcijos dalis, kuri viršija 10% ribą.

**Franšizės (išskaitos) netaikymas**

Jeigu yra nustatytas draudžiamojo įvykio kaltininkas, o Draudikas turi galimybę susigrąžinti nuostolio sumą iš atsakingo už padarytą žalą asmens, tai mokant draudimo išmoką iškaita nėra taikoma. Tuo atveju, jei atsakingas už padarytą žalą asmuo Draudikui atlygino ne visą išmokėtos draudimo išmokos dydžio sumą, tai Draudėjas sugrąžina Draudikui nepritaikytos išskaitos sumą, sumažintą proporcingai susigrąžintos sumos bei išmokėtos draudimo išmokos santykiui.

**Nelaikoma rizikos padidėjimu**

Rizikos padidėjimu nelaikomi ir draudimo apsaugos apimties nesiaurina tokie statybos, montavimo, remonto, techninio aptarnavimo darbai kai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus darbams atlikti nėra privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme arba kai darbų sąmatinė vertė, neskaičiuojant montuojamos / aptarnaujamos įrangos vertės, neviršija 100.000 €.

**Kita konstrukcija / kita technologija**

Draudikas sutinka, kad Perkantysis subjektas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ar technologiniais sprendimais nei buvo iki draudžiamojo įvykio, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei Perkantysis subjektas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ar technologiniais sprendimais ir samdant tą patį gamintoją/tiekėją, jeigu jis teikia šias paslaugas.

**Vienas įvykis**

Įvykis reiškia visus atskirus nuostolius, patirtus per bet kurį Nuostolių laikotarpį, kylančius iš ar tiesiogiai nulemtus vieno įvykio. Žodžiai „Nuostolių laikotarpis“ šiame kontekste reiškia: nepertraukiamą 72 valandų laikotarpį, kurio metu Audra, Liūtis, Kruša, Potvynis ar kitas draudžiamasis įvykis padaro žalos ar nuostolių.

**Nemažėjanti draudimo suma**

Išmokėjus draudimo išmoką, draudimo sumos, nustatytos draudimo liudijime, nemažėja, jeigu draudimo objektas, už kurį mokama draudimo išmoka yra arba bus atkuriamas / atstatomas.

**Draudėjo apibrėžimas**

Su Perkančiuoju subjektu (Draudėju) susiję asmenys yra: Perkančiojo subjekto valdybos nariai, generalinis direktorius, departamentų direktoriai, Darbų saugos ir aplinkosaugos skyriaus vadovas. Draudikas neturi regreso teisės į Perkančiojo subjekto įmonės darbuotojus, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

* 1. **Turtas, priklausantis LITGRID ir išvardintas techninės specifikacijos priede Nr. 1** 
     1. Draudimo objektas, draudimo suma, draudimo vieta bei išskaita

Draudimo objektai, jų draudimo suma bei taikoma išskaita nurodyti techninės specifikacijos priede Nr. 1.

* + 1. Draudimo vertė

Nepriklausomai nuo apdraudžiamo turto paskirties, amžiaus, eksploatavimo sąlygų, visas turtas apdraudžiamas nauja atkuriamąja verte.

Turto nauja atkuriamoji vertė yra lygi sumai, kurią reikia išleisti norint įsigyti, pagaminti ar pastatyti naują tokios pačios rūšies, paskirties bei artimiausių techninių parametrų turtą, įskaitant išlaidas projektavimui, derinimui, bandymams / testavimui, transportavimui, priežiūrai bei kitas būtinas išlaidas ir privalomus mokesčius. Į atkūrimo vertę nėra įskaičiuojamas pridėtinės vertės mokestis (PVM).

* + 1. Draudžiamieji įvykiai

Draudžiamasis įvykis yra apdrausto turto sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl draudimo laikotarpiu atsitikusio bet kokio staigaus ir netikėto įvykio (Visų rizikų draudimas), išskyrus atvejus, nurodytus 2.4. punkte.

* + 1. Nedraudžiamieji įvykiai

Nedraudžiamasis įvykis yra apdrausto turto sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl:

* 1. pamatų poslinkio ar pastatų konstrukcijų skilimo, išskyrus atvejus, kai tai atsitinka dėl draudžiamojo įvykio;
  2. požeminių vandenų lygio pasikeitimo;
  3. kilnojamojo turto, esančio lauke, stoginėse, atviruose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga, sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl lietaus, sniego, kitokių kritulių ar audros, išskyrus atvejus, kai šis turtas yra pritaikytas naudoti ar saugoti lauke, stoginėse, atviruose priestatuose, statiniuose, dengtuose tik audiniais, plastmasine plėvele ar pan. medžiaga;
  4. sprogstamojo įtaiso sprogimo draudėjui ar jo pavedimu veikiančiam asmeniui naudojant jį gamybos proceso metu (vykdant kasybos, statybos, remonto, griovimo, išmontavimo ir pan. darbus);
  5. lietaus, krušos, sniego, purvo, vandens ar vandens nešamų daiktų įsiveržimo pro nesandariai ar nevisiškai uždarytus langus, lauko duris ar kitas angas, išskyrus atvejus, kai šios angos atsirado dėl draudžiamojo įvykio;
  6. turto vidaus gedimų, kai žala atsiranda ne dėl išorinių jėgų poveikio turtui. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekminė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  7. elektros energijos, dujų, skysčių, šilumos, kitų gamybai (veiklai) reikalingų elementų tiekimo nutrūkimo ar nepakankamo tiekimo, išskyrus atvejus, kai tai atsitinka dėl draudžiamojo įvykio;
  8. augalų, žiurkių, vabzdžių ar kitokių parazitų bei gyvūnų tiesioginio poveikio. Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šio poveikio, tačiau pasekminė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  9. karo veiksmų, ypatingosios padėties įvedimo, diversijos, masinių riaušių, streiko, lokauto, teroristinio akto, radioaktyvaus spinduliavimo ar kitokio branduolinės energijos poveikio, išskyrus atvejus, kai viena ar kelios iš šių išvardintų rizikų yra apdraustos pagal papildomas draudimo sutarties sąlygas.

Teroristinis aktas – laikomas bet kurio asmens ar grupės (-ių) asmenų, veikiančių savarankiškai, ar bet kokios organizacijos (-ų), ar vyriausybės (-ių) vardu, ar susijusių su jomis, jėgos ar prievartos panaudojimas ir / arba grasinimas tai padaryti dėl politinių, religinių, ideologinių ar etninių tikslų ir priežasčių, įskaitant pastangas daryti įtaką bet kuriai vyriausybei ir / arba įbauginti visuomenę ar net kurią visuomenės dalį;

* 1. turto konfiskavimo, arešto ar jo sunaikinimo valdžios institucijų nurodymu;
  2. neišvengiamų natūralių procesų (mikroorganizmų, korozijos, rūdijimo, puvimo, natūralaus nusidėvėjimo, grybelio, išgaravimo, svorio netekimo, struktūros, spalvos ar kvapo pasikeitimo ir pan.). Draudimo išmoka nemokama tik už turtą, sugadintą, sunaikintą ar prarastą tiesiogiai dėl šių procesų, tačiau pasekminė žala kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  3. pametimo, dingimo, trūkumų;
  4. draudėjo ar naudos gavėjo tyčinių veiksmų;
  5. turto prievartavimo, turto iššvaistymo, kaip tai apibrėžia Lietuvos Respublikos baudžiamasis kodeksas;
  6. turto projektinio apkrovimo sąmoningo viršijimo;
  7. brokuotų, netinkamų dalių, medžiagų, įrengimų naudojimo, jeigu draudėjas apie šias aplinkybes žinojo;
  8. grobimo, išskyrus vagystę įsilaužus bei plėšimą.
* Vagystė įsilaužus - turto pagrobimas įsilaužus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją; turto pagrobimas iš užrakintos patalpos prieš jos užrakinimą į ją įsigavus ar ten pasislėpus; taip pat turto pagrobimas įsibrovus į užrakintą patalpą, saugyklą, talpą, seifą ar saugomą teritoriją panaudojus padirbtą raktą ar tikrą raktą, kuris pagrobtas vagystės įsilaužus arba plėšimo metu ir tik tais atvejais, kai dėl šio fakto pranešta policijai.
* Plėšimas - turto pagrobimas panaudojus fizinį smurtą ar grasinant jį panaudoti tuoj pat arba kitaip atimant galimybę draudėjui ar jo atstovui priešintis. Draudėjo atstovais šiuo atveju laikomi asmenys, kuriems draudėjas pavedė pervežti apdraustą turtą, saugoti draudimo vietą (patalpas, teritoriją) ar apdraustą turtą.
* Grobimas - bet koks neteisėtas, neatlygintinis svetimo turto (draudimo objekto) paėmimas iš teisėto valdymo tikslu juo naudotis ar disponuoti kaip savu;
  1. įvykių, klaidų ir trūkumų, už kuriuos pagal garantiją atsako gamintojas, pardavėjas, tiekėjas, rangovas, montuotojas, garantinį ar techninį aptarnavimą vykdanti įmonė ar organizacija. Jeigu draudėjas apdraustą turtą ar jo dalį pagamino pats, tai jis prilyginamas šiame punkte išvardintiems asmenims. Draudimo išmoka nemokama tik už tą žalos dalį, už kurią atsakingas gamintojas, pardavėjas, tiekėjas, rangovas, montuotojas, garantinį ar techninį aptarnavimą vykdanti įmonė ar organizacija, o žala padaryta visam kitam apdraustam turtui yra atlyginama;
  2. neteisėto trečiųjų asmenų ar/ir neteisingo (netinkamo) duomenų ar elektroninio duomenų apdorojimo priemonių bei programų naudojimo, kompiuterinių ar/ir kibernetinių atakų,  sutrikdant duomenų srautus, pakeičiant ar papildant duomenis draudėjo elektroninio duomenų apdorojimo sistemoje. Duomenų apdorojimo sistema – kompiuteriai (elektroninės skaičiavimo mašinos), kitokia skaičiavimo, elektroninė ir/ar mechaninė įranga, kuri yra prijungta prie kompiuterio, kompiuterio aparatinė dalis, programinė įranga, elektroniniai duomenų apdorojimo įrenginiai ir visa kita, kieno darbas visiškai ar iš dalies priklauso nuo integruotų schemų bei mikrokontrolerių.
     1. Draudėjo apibrėžimas

Su Perkančiuoju subjektu (Draudėju) susiję asmenys yra: Perkančiojo subjekto valdybos nariai, generalinis direktorius, departamentų direktoriai, Darbų saugos ir aplinkosaugos skyriaus vadovas. Draudikas neturi regreso teisės į Perkančiojo subjekto įmonės darbuotojus, išskyrus teisės aktų nustatytus atvejus.

* + 1. Papildomos sąlygos

**Papildomos išlaidos**

Draudikas taip pat atlygina Papildomas išlaidas, kurios skirtos nuostolio dėl draudžiamojo įvykio sumažinimui, jo išvengimui ar padarinių likvidavimui. Jos apima tokias išlaidas:

* + liekanų pašalinimą;
  + vietos išvalymą, įskaitant ir grunto valymo išlaidas, išlaidas dėl cheminių medžiagų išsiliejimo;
  + laikiną perkėlimą su išmontavimo ir sumontavimo išlaidomis;
  + laikiną saugojimą tiek įvykio vietoje, tiek už jo ribų;
  + išlaidas dėl atstatymo darbų paspartinimo ar pagreitinto turto pristatymo (įskaitant ir transportavimą oro transportu);alternatyvių patalpų, įrengimų, mechanizmų nuomą, įskaitant jų pristatymą, pritaikymą;
  + su Draudiku suderintas išlaidas ekspertams dėl nuostolio dydžio ar įvykio priežasties nustatymo;
  + išlaidos kelionėms dėl atstatymo darbų ar jų organizavimo, ar priežiūros;
  + išlaidos dėl papildomo personalo samdymo;
  + išlaidas dokumentų, duomenų, brėžinių ar kompiuterinių programų atkūrimui;
  + išlaidas, skirtas draudžiamojo įvykio metu sunaudotų medžiagų, specialių rūbų, pirminių gelbėjimo priemonių, inventoriaus atkūrimui, sistemų užpildymui gesinimo medžiagomis, jei pagal galiojančius teisės aktus šios išlaidos tenka Draudėjui.
  + kitas išlaidas, tiesiogiai įtakojančias apdrausto nuostolio išvengimui ar jo sumažinimui.

Papildomų išlaidų draudimo suma kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal draudimo sutartį yra 5.000.000 EUR

**Nevisiško draudimo netaikymas**

Nevisiškas draudimas netaikomas, jei draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą ne daugiau kaip 10%. Jeigu draudimo vertė yra didesnė už draudimo sumą daugiau kaip 10%, tai taikant nevisiško draudimo sąlygą yra skaičiuojama tik ta nevisiško draudimo proporcijos dalis, kuri viršija 10% ribą.

**Franšizės (išskaitos) netaikymas**

Jeigu yra nustatytas draudžiamojo įvykio kaltininkas, o Draudikas turi galimybę susigrąžinti nuostolio sumą iš atsakingo už padarytą žalą asmens, tai mokant draudimo išmoką iškaita nėra taikoma. Tuo atveju, jei atsakingas už padarytą žalą asmuo Draudikui atlygino ne visą išmokėtos draudimo išmokos dydžio sumą, tai Draudėjas sugrąžina Draudikui nepritaikytos išskaitos sumą, sumažintą proporcingai susigrąžintos sumos bei išmokėtos draudimo išmokos santykiui.

**Nelaikoma rizikos padidėjimu**

Rizikos padidėjimu nelaikomi ir draudimo apsaugos apimties nesiaurina tokie statybos, montavimo, remonto, techninio aptarnavimo darbai kai pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus darbams atlikti nėra privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme arba kai darbų sąmatinė vertė, neskaičiuojant montuojamos / aptarnaujamos įrangos vertės, neviršija 500.000 EUR.

**Kita konstrukcija / kita technologija**

Draudikas sutinka, kad Perkantysis subjektas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ar technologiniais sprendimais nei buvo iki draudžiamojo įvykio, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei Perkantysis subjektas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ar technologiniais sprendimais ir samdant tą patį gamintoją/tiekėją, jeigu jis teikia šias paslaugas.

**Vienas įvykis**

Įvykis reiškia visus atskirus nuostolius, patirtus per bet kurį Nuostolių laikotarpį, kylančius iš ar tiesiogiai nulemtus vieno įvykio. Žodžiai „Nuostolių laikotarpis“ šiame kontekste reiškia: nepertraukiamą 72 valandų laikotarpį, kurio metu Audra, Liūtis, Kruša, Potvynis ar kitas draudžiamasis įvykis padaro žalos ar nuostolių.

**Nemažėjanti draudimo suma**

Išmokėjus draudimo išmoką, draudimo sumos, nustatytos draudimo liudijime, nemažėja, jeigu draudimo objektas, už kurį mokama draudimo išmoka yra arba bus atkuriamas / atstatomas.

**Klaidos dėl sutarties sąlygų**

Jei sugadinamas, sunaikinamas ar prarandamas Draudimo objektas arba / ir Draudėjui priklausantis turtas, esantis draudimo vietoje ir išmoka už tai nemokama arba sumažinama tik:

* dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su šia sutartimi drausto turto vieta, jo aprašymu ar draudimo sumos nustatymu, jei tokia klaida ar aplaidumas egzistavo šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpio pradžioje;

arba

* dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, susijusio su šia sutartimi drausto turto vieta, jo aprašymu ar draudimo sumos nustatymu draudimo sutarties galiojimo metu ir buvo daromi atitinkami sutarties pakeitimai;

arba

* jei dėl klaidos ar netyčinio aplaidumo nebuvo įtraukta draudimo vieta ar neteisingai nustatyta draudimo suma sutarties įsigaliojimo metu;

arba

* dėl kokios nors klaidos ar netyčinio aplaidumo, dėl kurio nutrūksta ši draudimo sutartis,

tai dėl to atsiradę nuostoliai yra draudžiami šia sutartimi, taip, lyg draudimo apsauga galiotų nesant tokios klaidos ar aplaidumo. Būtina sąlyga – apie tokią klaidą ar netyčinį aplaidumą turi būti pranešta ir jis turi būti ištaisytas, kai tik jis pastebimas. Ši sąlyga negalioja vėlavimo sumokėti įmoką ar jos nesumokėjimo atvejais. Maksimali draudimo išmokų suma pagal šią sąlygą ribojama 1.000.000 EUR suma vienam įvykiui ir iš viso pagal draudimo sutartį.

**Kainų kilimas**

Jeigu dėl kainų kilimo, infliacijos ar panašių priežasčių apdrausto turto nauja atkuriamoji vertė padidėja, tai šio turto draudimo suma, be atskiro šalių susitarimo, padidinama atitinkamu dydžiu, o draudiko atsakomybė skaičiuojama atsižvelgiant į padidintą draudimo sumą. Maksimali draudimo išmokos padidinimo suma dėl šios sąlygos taikymo yra ribojama 5.000.000 EUR suma kiekvienam įvykiui ir bendrai pagal draudimo sutartį.

* + 1. **INFORMACIJA RIZIKOS VERTINIMUI**
  1. Kilnojamas ir nekilnojamas turtas, adresu Viršuliškių sk. 99 B, Vilnius.
  2. **Apsaugos priemonės**

Įsibrovimo signalizacijos sistema, įeigos kontrolės sistema, vaizdo stebėjimo sistema patalpose ir teritorijoje, 30 dienų vaizdo stebėjimo įrašų archyvas, vidiniai objekto apsaugos sistemų signalų stebėjimo postai, 24/7 režimu budintys ginkluoti apsaugos darbuotojai. dviguba perimetro apsaugos sistema, automobilių numerių nuskaitymo ir pasikalbėjimo sistema; adresinė gaisro aptikimo, signalizavimo sistema ir automatinio gesinimo sistema, signalai stebimi objekte budinčių apsaugos darbuotojų.

Gaisro signalizacijos tinklą sudaro automatiniai optiniai dūminiai, temperatūriniai bei aspiraciniai rgaisro detektoriai bei rankiniai pavojaus mygtukai, signalizavimo įranga, sprinklerinė gesinimo vandeniu bei slėginė gesinimo dujomis automatinės sistemos bei kitų elektrotechninių įrenginių (ventiliacijos, įeigos kontrolės, liftų) valdymo bei signalų priėmimo moduliai.

Įsibrovimo signalizacijos, gaisro signalizacijos centralės maitinamos A kategorijos ugniai atspariu kabeliu, maitinimas užtikrinamas iš dviejų skirtingų elektros įvadų, jiems sutrikus automatiškai aktyvuojami dyzeliniai elektros generatoriai. . Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

* 1. **Konstrukcija ir techniniai parametrai**

Pastato unikalus Nr. 4400-5124-7140.

Pastato paskirtis - sistemos valdymo ir duomenų centro pastatas.

Statybos metai – 2019 metai.

Konstrukcija: Gelžbetonis

Aukštų skaičius: .....3...................

Aukštai žemiau sklypo altitudės: ......0..................

Bendras plotas: 5 669,41 m2........

Tūris: 31 528 m3...........

* 1. **Teritorija**

Aptverta, tamsiu paros metu apšviečiama

* 1. **Inžinerinės sistemos**

Šildymas: Centrinis ir geoterminis

Vėdinimas: Yra.......................

Kondicionavimas: Yra.....................

Vandentiekis / nuotėkos: Centralizuoti Vilniaus miesto tinklai

* 1. **Nuomininkai**

Pastate nuomininkų nebus

* 1. Turtas, priklausantis LITG RID ir išvardintas techninės specifikacijos priede Nr. 1 **(„NordBalt ir „LitPolLink“) duomenys**

4.2.1. NordBalt jungties investicinis projektas Klaipėdos aukštos įtampos nuolatinės srovės keitiklių pastotė, adresu Šatrijos takas 19, Kiškėnų km., Klaipėdos r.

Maksimali elektros jungties aktyvinė galia siekia 700 MW, reaktyvinė galia 350 MW.

Keitiklių pastotėje sumontuoti du savų reikmių transformatoriai: 20 kV, kurio galia 2000 KVA, maitinamas iš galios transformatoriaus T-1, esančio keitiklio 330 kV AS. Antrasis savų reikmių transformatorius 10 kV, kurio galia 2000 KVA, maitinamas iš LITGRID, AB esančios 10 kV US. Sumontuotas 0,4 kV rezervinio maitinimo šaltinis, dyzelinis generatorius), kurio galia 1250 KVA. Kintamos srovės skydas, du nuolatinės srovės skydai ir dvi baterijos.

Pastate sumontuota apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija. Aplink pastatą sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros, perduodančios vaizdą apsaugos tarnyboms. Visa teritorija aptverta metaline tvora. Tamsiu paros metu visa teritorija apšviečiama šviestuvais naudojant foto reles. Papildomai sumontuoti judesių davikliai, fiksuojantys judesį teritorijoje ir įjungiantys papildomą apšvietimą. Gaisro gesinimui sumontuoti priešgaisriniai hidrantai (3 vnt.). Taip pat sumontuoti dūmų detektoriai, kurie pagal dūmų koncentraciją skelbia pavojų ar net atjungia vėdinimo sistemą. Yra vienas vandens rezervuaras 250 m³ su 2 (identiškais) priešgaisriniais siurbliais: galia 15 kW, našumas 78 m³/val., vienas slėgio palaikymo siurblys: galia 1,1 kW, našumas 6 m³/val. Visas pastatas suskirstytas į atskiras technologines zonas, tarp kurių ugniasienių atsparumas 60, o nešančios metalinės konstrukcijos nudažytos perkaitimą mažinančiais dažais.

**4.2.2.Lietuvos ir Lenkijos elektros jungties „LitPol Link“ investicinis projektas Alytaus aukštos įtampos nuolatinės srovės intarpas su 400 kV atvira skirstykla,** adresu Alytaus r. sav., Butrimiškių k. Lankų g. 45.

Pagrindiniai įrenginiai yra nutolę vienas nuo kito saugiu atstumu skirtingose zonose.

Objekte sumontuota apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija: valdymo pastate, keitiklių pastate, siurblinėje: apsauginė judesio aptikimo sistema su praėjimo kontrolės signalizacijos sistema, įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistema.

Siekiant užtikrinti ankstyvą gaisro aptikimą, įrengta aspiracinė gaisro signalizacijos sistema kontrolės pastato patalpose ir keitiklių pastate.

Objekto pastatuose: valdymo pastate, keitiklio pastate ir gaisriniame rezervuare su siurbline gaisro signalizacijai įrengiama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo ( toliau GAS) sistema, skirta užfiksuoti gaisro židinį kaip įmanoma anksčiau ir perduoti bei pateikti signalą taip, kad būtų galima imtis reikalingų veiksmų gaisro plitimo sustabdymui ir gaisro užgesinimui, garso ir (ar) šviesos signalais pranešti pastatuose esantiems asmenims apie galimą gaisro pavojų. GAS kontrolinio įrenginio pagrindinės funkcijos:

* automatiškai formuoti ir perduoti signalus apie gaisrą, gedimą atsakingiems asmenims;
* analizuoti patalpų bei saugomų objektų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
* perspėti apie gaisro pavojų pastatuose esančius žmones;
* elektriškai maitinti pajungtus daviklius;
* priimti signalus iš prijungtų daviklių ir nustatyti, ar šie signalai atitinka gaisro pavojaus sąlygas;
* adresiniai detektoriai sistemoje turi unikalų adresą ir kiekvienas detektorius aprašomas (GAS) kontroliniame įrenginyje, nurodant konkrečią detektoriaus montavimo vietą (patalpą).

Patalpos saugomos panaudojant adresinius optinius dūmų detektorius arba kombinuotus šilumos ir optinius detektorius.

Automatinių gaisro signalizacijos įrenginių elektros energijos tiekimas yra iš dviejų nepriklausomų šaltinių. Jie prijungiami prie kintamos 50 Hz, 230V įtampos tinklo arba 24 V rezervinio maitinimo. Dingus 230/380V įtampai šie įrenginiai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, skirtų ne mažiau kaip 24val. darbui arba dyzelinio generatoriaus. Dyzelinis generatorius 633 kVA galios ir 300 litrų kuro talpos, efektyvumas: 75 % pajėgumu, išnaudojama 83,32 l/h degalų.

Teritorijos apžvalgai naudojamos vaizdo stebėjimo kameros.

Yra teritorijos apšvietimas, pravažiavimų bei zonų aplink transformatorius ir atvirų skirstyklų apšvietimas. Apšvietimas prožektoriais su halogeninėmis lempomis. Teritorijos perimetras aptvertas tvora.

* + 1. ĮVYKIŲ STATISTIKA
  1. Kilnojamas ir nekilnojamas turtas, adresu Viršuliškių sk. 99 B, Vilnius: laikotarpiu nuo 2020-01-20 iki 2020-09-21 draudžiamųjų įvykių bei išmokų nebuvo.
  2. Turtas, priklausantis LITG RID ir išvardintas techninės specifikacijos priede Nr. 1: per 5 paskutinius metus draudžiamųjų įvykių bei išmokų nebuvo.